



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

2° SETTORE MANUTENZIONI, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

**Determinazione n° 1 del 07/01/2019**

**OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONE DI TETTO LATO OVEST PALAZZO PRETORIO - AFFIDAMENTO LAVORI.**

**DIRIGENTE**

**1° SERVIZIO MANUTENZIONI E PROTEZIONE CIVILE**

**DECISIONE**

- 1) Affida, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, l'**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONE DI TETTO LATO OVEST PALAZZO PRETORIO**" alla Ditta EDILCAVI DI VINCENZO CAMBARERI, con sede legale in Calcinaia (Pi), Via Provinciale Francesca Sud n. 5 – C.F. CMBVCN84L01I139F, per l'importo di Euro 6.639,90 (al netto del ribasso percentuale del 21,00003%) oltre Iva, oltre ad Euro 3.281,57 per costi della sicurezza, per un importo totale di Euro 9.921,47 oltre Iva, per un totale complessivo di Euro 12.104,19 Iva compresa;
- 2) Dà atto che la somma di Euro 12.104,19 è finanziata al cap. 201051002123 "Acquisto e costruzione beni immobili per servizio gestione dei beni – Ristrutturazione e manutenzione straordinaria beni immobili – Spesa finanziata dall'alienazione di beni" – Livello 5 n. 2020109999 – Residuo n. 1942/2018 del bilancio del corrente esercizio provvisorio;
- 3) Dà atto che ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, il CIG identificativo del presente appalto è 774182219F;
- 4) Dispone che, stante l'entità del valore del presente affidamento, si prescinda dalla redazione, approvazione e stipula dello specifico schema di contratto, attribuendo valore contrattuale alla presente determinazione con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte della società affidataria a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali:

a) l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

Ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche la Ditta:

- ✓ si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante degli estremi identificativi dei conti correnti "dedicati" ai pagamenti relativi alla fornitura in oggetto, nonché le generalità delle persone delegate ad operarvi;
- ✓ dichiara di essere a conoscenza che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità assoluta del contratto, nonché determina la risoluzione di diritto del contratto nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
- ✓ qualora nel prosieguo dei lavori e/o nel corso del rapporto contrattuale si dovessero registrare modifiche rispetto ai dati di cui sopra, la ditta si impegna a darne comunicazione all'amministrazione entro 7 giorni.

b) importo dei lavori: Euro 6.639,90 (al netto del ribasso percentuale del 21,00003%) oltre Iva, oltre ad Euro 3.281,57 per costi della sicurezza, per un importo totale di Euro 9.921,47 oltre Iva, per un totale complessivo di Euro 12.104,19 Iva compresa;

L'offerta rimane valida per 180 g;

c) durata dell'affidamento: dalla data di sottoscrizione sono previsti 10 (dieci) giorni lavorativi, oltre i quali saranno applicate le penali di euro 200 al giorno fino a un massimo del 10% per cento dell'importo contrattuale; Qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale possono avviarsi le procedure per la risoluzione del contratto;

d) è a carico della Ditta l'assolvimento dell'imposta di bollo relativamente alla presente scrittura privata;

**IL CONTEGGIO ORDINARIO DELL'IMPOSTA DI BOLLO COMPORTA IL VERSAMENTO DI € 16,00= OGNI 4 PAGINE SCRITTE**

In caso di sottoscrizione digitale dell'atto dovrà essere effettuato versamento su modello F 23 dell'imposta di bollo;

e) obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;

f) il pagamento avviene in unica soluzione al termine dei lavori, ai sensi dell'art. 21 del Capitolato Speciale di Appalto;

g) la definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Pisa; ai sensi dell'articolo 3, comma 19, della legge n. 244 del 2007 è esclusa la competenza arbitrale;

h) l'Appaltatore è obbligato alla necessaria assistenza ed è responsabile per i difetti costruttivi che dovessero manifestarsi dopo l'ultimazione dei lavori o essere accertati in sede di collaudo anche in merito ai collegamenti e integrazioni di quanto eseguito con gli altri apparati esistenti di raffrescamento per i quali non risulterà possibile la completa verifica di funzionalità nel breve periodo; solo dopo tale verifica sarà emesso certificato di collaudo;

i) la Ditta e l'Amministrazione Comunale si obbligano a mantenere riservate le informazioni relative alle attività di cui verranno a conoscenza in relazione alla presente scrittura privata, e si obbligano altresì ad impegnare il proprio personale a mantenere riservate tali informazioni ai sensi del D.Lgs 196/2003;

l) per quanto non espressamente indicato si rimanda al Capitolato Speciale di Appalto ed ai documenti progettuali, che fanno parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati.

## MOTIVAZIONE

Premesso che con determinazione n. 365 del 24/12/2018 è stata approvata la perizia esecutiva relativa all'"**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONE DI TETTO LATO OVEST PALAZZO PRETORIO**" redatta dal 2° Settore "Manutenzioni, Ambiente e Protezione Civile" - 1^ Servizio "Manutenzioni e Protezione Civile", ed è stato altresì disposto di procedere all'affidamento dei lavori, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs.n. 50/2016 tramite procedura di affidamento diretto, da espletarsi sul portale telematico Start della Regione Toscana;

Considerato che per l'affidamento dei lavori in oggetto è stata effettuata una procedura di "Affidamento diretto" sul Sistema di e-procurement denominato Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), invitando a presentare un'offerta economica la ditta EDILCAVI DI VINCENZO CAMBARERI, con sede legale in Calcinaia (Pi), Via Provinciale Francesca Sud n. 5 – C.F. CMBVCN84L01I139F, in quanto soggetto specializzato che ha garantito la disponibilità ad effettuare l'intervento nei tempi prestabiliti dall'Amministrazione;

Vista l'offerta economica presentata dalla suddetta ditta per un importo pari ad Euro 6.639,90 (al netto del ribasso percentuale del 21,00003%) oltre Iva, oltre ad Euro 3.281,57 per costi della sicurezza, per un importo totale di Euro 9.921,47 oltre Iva, per un totale complessivo di Euro 12.104,19 Iva compresa;

Si ritiene necessario e conveniente procedere all'affidamento dei lavori in oggetto alla suddetta Ditta EDILCAVI DI VINCENZO CAMBARERI, con sede legale in Calcinaia (Pi), Via Provinciale Francesca Sud n. 5 – C.F. CMBVCN84L01I139F, attraverso la piattaforma START – mercato elettronico.

## RIFERIMENTI NORMATIVI

### **A carattere generale:**

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”.
- D.Lgs. 196/2003 “Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali” (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale” (e successive modifiche ed integrazioni).

### **A carattere specifico:**

- D.lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE
- sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici, e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti, e dei servizi postali , nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori , servizi e forniture."
- D.P.R. 05/10/2010 n.207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti pubblici.
- Ordinanza n. 59 del 31/07/2014 Incarichi ai Dirigenti dei vari settori;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 4 del 27/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2018/2020.
- Il presente atto è coerente con la programmazione e attività di questo Ente, così come risulta dal Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020, approvato con deliberazione G.M. n. 30 del 19/03/2018.

<b>ELENCO ALLEGATI:</b>
-------------------------

<b>ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO</b>
--

<b>ESERCIZIO DEI DIRITTI</b>
------------------------------

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.  
telefono: 0587 299248  
indirizzo e-mail:urp@comune.pontedera.pi.it

**ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE**

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

- 1            3° SETTORE FINANZIARIO
- 2            1° SERVIZIO RAGIONERIA

**ESECUTIVITA'**

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non comportando impegni di spesa.

Responsabile del Procedimento Arch. Roberto Fantozzi – tel. 0587/299131 mail  
r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it

Dirigente  
2° SETTORE MANUTENZIONI, AMBIENTE E  
PROTEZIONE CIVILE  
FANTOZZI ROBERTO / ArubaPEC S.p.A.